



CONTRACT DE SERVICII DE INCHIRIERE SALI PENTRU CURSURI DE ANTREPRENORAT

nr. /

În temeiul Ordinului MFE nr.1284/08.08.2016 privind aprobarea Procedurii competitive aplicabile solicitanților/beneficiarilor privați pentru atribuirea contractelor de furnizare, servicii sau lucrări finanțate din fonduri europene, s-a încheiat prin procedura de achiziție directă prezentul contract de „Servicii de închiriere Sali pentru cursuri antreprenoriat- P2” cod CPV: 70310000-7 - Servicii de închiriere Sali de curs aferente implementării proiectului „Antreprenoriat urban inovativ”, Cod proiect: 106014, **Proiect cofinanțat prin PROGRAMUL OPERAȚIONAL CAPITAL UMAN 2014-2020**, denumit în continuare „Contractul”

1. Partile contractante

intre:

Centrul de Calcul SA având sediul în Municipiul Târgu Jiu, Str. Tudor Vladimirescu nr. 17, cod poștal 210132, județul Gorj, România, telefon 0253/214767, fax 0253/213409, cod de înregistrare fiscală 2163993, cont RO48RZBR0000060002801762, deschis la RAIFFEISEN BANK sucursala Gorj, reprezentată legal de către domnul Dragoș-Viorel Ionică, având funcția de Administrator, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte **și**

.....(denumirea operatorului economic)
cu sediul în, nr., bl., sc., et., ap., având cod de identificare fiscală, jud., cont RO..... deschis la, reprezentată prin, având funcția de, în calitate de **Prestator**,
s-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza raportului procedurii de achiziție nr. /

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** –prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care furnizorul se obligă, prin contract, să le furnizeze achizitorului;
- e. **servicii** - servicii aferente livrării produselor, respectiv activitățile legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcțiune, asistența tehnică în perioada de garanție și orice alte asemenea obligații care revin furnizorului prin contract;
- f. **origine** - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră și esențială a componentelor



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor și serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea furnizorului;

g. **destinație finală** - locul unde prestatorul are obligația de a furniza produsele;

h. **termenii comerciali** de livrare vor fi interpretați conform INCOTERMS 2000 – Camera Internațională de Comerț (CIC);

i. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprezvizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

(se adaugă orice alți termeni pe care părțile înțeleg să îi definească pentru contract)

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

(1) Obiectul contractului constă în prestarea de Servicii de închiriere Sali pentru cursuri antreprenoriat - P2" cod CPV: 70310000-7 - Servicii de închiriere Sali de curs aferente implementării proiectului "Antreprenoriat urban inovativ", Cod proiect: 106014, **Proiect cofinanțat prin PROGRAMUL OPERAȚIONAL CAPITAL UMAN 2014-2020** și din fonduri proprii ale achizitorului.

Prestatorul trebuie să asigure servicii de închiriere sali pentru desfășurarea cursurilor de antreprenoriat în județul Gorj (municipiul Targu-Jiu) și județul Mehedinți (mun. Dr. Turnu-Severin).

Prestatorul închiriaza, iar **Achizitorul** închiriaza salile situate în, înscrise în cartea funciara cu numărul cadastral/topo de la până la, format din sali de în suprafața de mp denumit în continuare "Sali închiriate", identificate conform schitei atasate ce constituie Anexa nr. 1 la prezentul contract.

(2) Predarea/primirea salilor cu toate dotările aferente se va face pe baza de proces verbal de predare-primire încheiat la începutul perioadei de închiriere.

(3) Salile închiriate, cu toate dotările aferente, se preiau pe baza de proces verbal de predare-primire în termen de zile calendaristice de la data semnării de către părți și se constituie ca Anexa nr. 2 la prezentul contract.

(4) Procesul-Verbal se va întocmi dacă sunt realizate toate dotările și amenajările din caietul de sarcini și oferta tehnică.